

Số: 411 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 24.4/24/TB-ĐG và 25.4/24/TB-ĐG ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài của ông Nguyễn Khắc Linh và bà Nguyễn Thị Lan; Cùng địa chỉ: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

**Chi nhánh Bình Phước;** địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản bán đấu giá là:**

**Tài sản thứ nhất:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 421. Thửa đất có 2198,8 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938280; số vào sổ cấp GCN: CH 000855/CMOI -LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ bà Nguyễn Thị Lan. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 12.742 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất : 170 cây Điều khoảng 20 năm tuổi, cây đang phát triển bình thường

**Giá khởi điểm của tài sản là:** 718.946.934 đồng (bảy trăm mười tám triệu, chín trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm ba tư đồng).



**Tiền đặt trước:** 143.789.000 đồng ( *một trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi chín ngàn đồng*)

**Tài sản thứ hai:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất: 130 cây Điều khoảng 20 năm tuổi, cây đang phát triển bình thường

**Giá khởi điểm của tài sản là:** 399.325.489 ( *Ba trăm chín mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn, bốn trăm tám mươi chín đồng*).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.0000 đồng/01 hồ sơ

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 08 đến ngày 09/8/2024 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV bà Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152.

**Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 15/8/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Đăk Ô;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Lý**